

**RAVENTUS ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ
ΚΑΙ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ**

Νερατζιωτίσσης 115, 151 24, Μαρούσι

Αριθμός Γ.Ε.ΜΗ.: 155760101000

**Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της 1^{ης} Εταιρικής Χρήσης
από 29^η Ιουλίου έως 31^η Δεκεμβρίου 2020**

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ.....	3
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ	4
Προσάρτημα (σημειώσεις) επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεις της 31 ^{ης} Δεκεμβρίου 2020	5
1. Πληροφορίες σχετικές με την Εταιρεία (παρ.3 και 6 άρθρο 29)	5
2. Λογιστικός χειρισμός ζημιών περιόδου.....	5
3. Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων (παρ.25 άρθρο 29)	5
4. Χρήση της επιλογής της παραγράφου 7 του άρθρου 16 του Ν.4308/2014	6
5. Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις, και ενδεχόμενες υποχρεώσεις που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό (παρ.16 άρθρο 29)	6
ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ.....	7

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ**RAVENTUS ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ****ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΑ Ε.Λ.Π.****01η ΧΡΗΣΗ (29/07/2020 - 31/12/2020) (ΠΟΣΑ ΣΕ ΕΥΡΩ)****ΑΡ.ΓΕ.ΜΗ: 155760101000**

	<u>31.12.2020</u>
Περιουσιακά στοιχεία	
Πάγια	488.103,69
Μείον: Αποσβεσμένα	3.232,42
Απομειωμένα	484.871,27
Απαιτήσεις	6.133,21
Προκαταβολές και έσοδα εισπρακτέα	0,00
Λοιπά	0,00
Σύνολο ενεργητικού	<u>491.004,48</u>
Καθαρή θέση και υποχρεώσεις	
Κεφάλαια και αποθεματικά	487.396,67
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	0,00
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	3.607,81
Σύνολο καθαρής θέσης και υποχρεώσεων	<u>491.004,48</u>

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

RAVENTUS ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΑ Ε.Λ.Π.
01η ΧΡΗΣΗ (29/07/2020 - 31/12/2020) (ΠΟΣΑ ΣΕ ΕΥΡΩ)
ΑΡ.ΓΕ.ΜΗ: 155760101000

	<u>31.12.2020</u>
Λοιπά έσοδα και κέρδη	0,00
Τόκοι και συναφή κονδύλια (καθαρό ποσό)	895,34
Αποτέλεσμα προ φόρων	-12.603,33
Φόροι	0,00
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	-12.603,33

**Προσάρτημα (σημειώσεις) επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων
της 31^{ης} Δεκεμβρίου 2020
(Σύμφωνα με όσα προβλέπονται στο άρθρο 29 του Ν.4308/2014)**

1. Πληροφορίες σχετικές με την Εταιρεία (παρ.3 και 6 άρθρο 29)

α) Επωνυμία: RAVENTUS ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ

β) Νομικός τύπος: ΑΕ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ

γ) Περίοδος αναφοράς: 29/07/2020-31/12/2020

δ) Διεύθυνση της έδρας: Νερατζιώτισσης 115, Μαρούσι, Τ.Κ. 15124.

ε) ΑΡ.ΓΕ.ΜΗ: 155760101000

στ) Η Διοίκηση της εταιρείας διενήργησε σχετική αξιολόγηση και δεν εντόπισε παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

ζ) Η εταιρεία δεν έχει τεθεί σε εκκαθάριση.

η) Η εταιρεία ανήκει στην κατηγορία των πολύ μικρών οντοτήτων.

η) Η διοίκηση δηλώνει ότι οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον Ν.4308/2014.

θ) Η εταιρεία δεν έχει παρεκκλίνει από την υποχρέωση της παραγράφου 2 του άρθρου 16 περί εύλογης παρουσίασης, Ως εκ τούτου δεν υφίστανται επιπτώσεις στα περιουσιακά στοιχεία, στις υποχρεώσεις, στην καθαρή θέση και στα αποτελέσματα.

θ) Τα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων εκφράζονται σε ευρώ, που αποτελεί το λειτουργικό νόμισμα της Εταιρείας.

ι) Τα ποσά δεν έχουν στρογγυλοποιηθεί εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά.

2. Λογιστικός χειρισμός ζημιών περιόδου

Οι ζημίες της περιόδου μεταφέρθηκαν στην καθαρή θέση ως ζημίες εις νέο, προκειμένου να καλυφθούν με κέρδη επόμενων χρήσεων.

3. Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων (παρ.25 άρθρο 29)

Δεν υφίστανται.

4. Χρήση της επιλογής της παραγράφου 7 του άρθρου 16 του Ν.4308/2014

Η Εταιρεία ανήκει στην κατηγορία των πολύ μικρών οντοτήτων και επέλεξε να καταρτίσει συνοπτικό ισολογισμό και συνοπτική κατάσταση αποτελεσμάτων.

5. Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις, και ενδεχόμενες υποχρεώσεις που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό (παρ.16 άρθρο 29)**α) Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις**

Η Εταιρεία έχει συνάψει σύμβαση που αφορά στην ενοικίαση χώρου γραφείου η οποία λήγει στις 09/12/2027. Το ελάχιστο ετήσιο ενοίκιο ανέρχεται σε € 1.258,39 πλέον χαρτοσήμου.

β) Εγγυήσεις

Η εταιρεία δεν έχει χορηγήσει εγγυήσεις έναντι τρίτων.

γ) Ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Η Εταιρεία ιδρύθηκε στις 29/07/2020 και μέχρι σήμερα δεν έχει ελεγχθεί από τις φορολογικές αρχές για την χρήση του 2020. Σε περίπτωση που μελλοντικά προκύψουν πρόσθετες φορολογικές υποχρεώσεις, εκτιμούμε ότι αυτές δεν θα έχουν ουσιώδη επίδραση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

Μαρούσι, 22/10/2021

Ο Πρόεδρος &

Διευθύνων Σύμβουλος



ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΑΝΔΡΙΟΠΟΥΛΟΣ
ΑΔΤ: ΑΜ120773

Το Μέλος του Δ.Σ.



ΝΙΚΟΛΑΟΣ-ΙΩΑΝΝΗΣ ΔΗΜΤΣΑΣ
ΑΔΤ: ΑΗ002049

Η Λογίστρια



ΑΛΕΞΑΝΔΡΑ ΤΣΑΚΑ
ΑΔΤ: Χ713762
ΑΡ.ΑΔΕΙΑΣ 131837 Α' ΤΑΞΗΣ

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ
ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΜΕ ΤΗΝ ΕΠΩΝΥΜΙΑ
«RAVENTUS ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ»
ΓΙΑ ΤΗΝ 1η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ 29.07.2020 – 31.12.2020

Κύριοι Μέτοχοι,

Σκοπός της παρούσης έκθεσης είναι η παροχή πρόσθετων πληροφοριών και διευκρινήσεων σε ότι αφορά την εξέλιξη των εργασιών, την οικονομική κατάσταση και το δυναμικό της εταιρείας ως ακολούθως :

Εξέλιξη των εργασιών χρήσεως 2020

Η εταιρεία δεν δραστηριοποιήθηκε κατά την χρήση 2020.

Οικονομική θέση της Εταιρείας

Η οικονομική κατάσταση της εταιρείας με σαφήνεια απεικονίζεται στον Ισολογισμό της 31.12.2020 όπως αυτός συντάχθηκε βάσει των προνοιών του Ν. 4308/14 περί Ελληνικών Λογιστικών Προτύπων, συναφείς ρυθμίσεις και άλλες διατάξεις.

Ακίνητα της εταιρείας

Η εταιρεία έχει στην κυριότητά της ένα διαμέρισμα επιφάνειας 156,38τ.μ, ένα βοηθητικό χώρο υπογείου 24,25τ.μ και 2 υπόγειες θέσεις στάθμευσης 29,94τ.μ επι της οδού Γούναρη Δημ. 2 στην Κηφισιά, το οποίο απέκτησε την 14 Οκτωβρίου 2020.

Αποτελέσματα χρήσεως

Η Εταιρία παρουσίασε κατά την 1^η διαχειριστική χρήση «Ζημίες χρήσεως προ φόρων» ύψους € 12.603,33.

Μελλοντικοί στόχοι και προοπτικές

Η πορεία της Εταιρίας προβλέπεται θετική καθώς εντός της χρήσης του 2021 στοχεύει στην έναρξη της δραστηριοποίησής της με την εκμετάλλευση του ακινήτου της.

Σας εκθέσαμε αναλυτικά στοιχεία σχετικά με την εξέλιξη των εργασιών, την οικονομική κατάσταση και το δυναμικό της εταιρείας κατά την κρινόμενη χρήση, θέσαμε στόχους για την τρέχουσα χρήση και εισηγούμεθα την έγκριση των οικονομικών καταστάσεων, την έγκριση της διαχείρισης των εταιρικών υποθέσεων από το Διοικητικό Συμβούλιο και την απαλλαγή του Διοικητικού Συμβουλίου από κάθε ευθύνη.

Μαρούσι, 22/10/2021

Ο Πρόεδρος & Διευθύνων Σύμβουλος



ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΑΝΔΡΙΟΠΟΥΛΟΣ

ΑΔΤ: ΑΜ120773