

**RAVENTUS ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ
ΚΑΙ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ**

Νερατζιωτίσσης 115, 151 24, Μαρούσι

Αριθμός Γ.Ε.ΜΗ.: 155760101000

**Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της 3^{ης} Εταιρικής Χρήσης
από 01^η Ιανουαρίου έως 31^η Δεκεμβρίου 2022**

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ.....	3
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ	4
Προσάρτημα (σημειώσεις) επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της 31 ^{ης} Δεκεμβρίου 2022.....	5
(Σύμφωνα με όσα προβλέπονται στο άρθρο 29 του Ν.4308/2014)	5
1. Πληροφορίες σχετικές με την Εταιρεία (παρ.3 και 6 άρθρο 29)	5
2. Λογιστικός χειρισμός κερδών περιόδου.....	5
3. Μετοχικό κεφάλαιο (παρ.12 άρθρο 29)	5
4. Χρήση της επιλογής της παραγράφου 7 του άρθρου 16 του Ν.4308/2014	6
5. Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων (παρ.25 άρθρο 29)	6
6. Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις, και ενδεχόμενες υποχρεώσεις που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό (παρ.16 άρθρο 29).....	6
7. Άλλες σημειώσεις με σκοπό την καλύτερη κατανόηση των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων	6

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ**RAVENTUS ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ****ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΑ Ε.Λ.Π.
3η ΧΡΗΣΗ (01/01/2022 - 31/12/2022) (ΠΟΣΑ ΣΕ ΕΥΡΩ)
ΑΡ.ΓΕ.ΜΗ: 155760101000**

	<u>31.12.2022</u>	<u>31.12.2021</u>
Περιουσιακά στοιχεία		-
Πάγια	504.059,33	504.059,33
Μείον: Αποσβεσμένα	45.276,80	23.915,67
Απομειωμένα	458.782,53	480.143,66
Αποθέματα	0,00	0.00
Απαιτήσεις	30.103,74	7.431,87
Προκαταβολές και έσοδα εισπρακτέα	367,49	0,00
Λοιπά	0,00	0,00
Σύνολο ενεργητικού	<u>489.253,76</u>	<u>487.575,53</u>
Καθαρή θέση και υποχρεώσεις		
Κεφάλαια και αποθεματικά	467.168,64	466.941,86
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων	<u>467.168,64</u>	<u>466.941,86</u>
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	2.300,00	2.300,00
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	19.785,12	18.333,67
Σύνολο υποχρεώσεων	<u>22.085,12</u>	<u>20.633,67</u>
Σύνολο καθαρής θέσης και υποχρεώσεων	<u>489.253,76</u>	<u>487.575,53</u>

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

RAVENTUS ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΑ Ε.Λ.Π.

3η ΧΡΗΣΗ (01/01/2022 - 31/12/2022) (ΠΟΣΑ ΣΕ ΕΥΡΩ)

ΑΡ.ΓΕ.ΜΗ: 155760101000

	<u>01.01-31.12.2022</u>	<u>01.01-31.12.2021</u>
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	29.419,30	16.100,00
Αποσβέσεις ενσωμάτων παγίων και άυλων στοιχείων	(21.361,13)	(20.683,25)
Λοιπά έξοδα και ζημιές	(7.746,64)	(15.820,71)
Τόκοι και συναφή κονδύλια (καθαρό ποσό)	(84,75)	(50,85)
<i>Αποτέλεσμα προ φόρων</i>	226,78	(20.454,81)
<i>Φόροι</i>	0,00	0,00
<i>Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους</i>	<u>226,78</u>	<u>(20.454,81)</u>

Προσάρτημα (σημειώσεις) επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της 31^{ης} Δεκεμβρίου 2022
(Σύμφωνα με όσα προβλέπονται στο άρθρο 29 του Ν.4308/2014)

1. Πληροφορίες σχετικές με την Εταιρεία (παρ.3 και 6 άρθρο 29)

α) Επωνυμία: RAVENTUS ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ

β) Νομικός τύπος: ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

γ) Περίοδος αναφοράς: 01/01/2022-31/12/2022

δ) Διεύθυνση της έδρας: Νερατζιωτίσσης 115, Μαρούσι, Τ.Κ. 15124.

ε) ΑΡ.ΓΕ.ΜΗ: 155760101000

στ) Η Διοίκηση της εταιρείας διενήργησε σχετική αξιολόγηση και δεν εντόπισε παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

ζ) Η Εταιρεία δεν έχει τεθεί σε εκκαθάριση.

η) Η Εταιρεία ανήκει στην κατηγορία των πολύ μικρών οντοτήτων.

θ) Η Διοίκηση δηλώνει ότι οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον Ν.4308/2014.

ι) Η Εταιρεία δεν έχει παρεκκλίνει από την υποχρέωση της παραγράφου 2 του άρθρου 16 περί εύλογης παρουσίασης, Ως εκ τούτου δεν υφίστανται επιπτώσεις στα περιουσιακά στοιχεία, στις υποχρεώσεις, στην καθαρή θέση και στα αποτελέσματα.

κ) Τα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων εκφράζονται σε ευρώ, που αποτελεί το λειτουργικό νόμισμα της Εταιρείας.

λ) Τα ποσά δεν έχουν στρογγυλοποιηθεί εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά.

2. Λογιστικός χειρισμός κερδών περιόδου

Τα κέρδη της περιόδου μεταφέρθηκαν στην καθαρή θέση ως κέρδη εις νέο, προκειμένου να συμψηφίσουν ζημίες προηγούμενων χρήσεων.

3. Μετοχικό κεφάλαιο (παρ.12 άρθρο 29)

Το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας ανέρχεται στο ποσό των Ευρώ πεντακοσίων χιλιάδων (€500.000,00), διαιρούμενο σε πενήντα χιλιάδες (50.000) ονομαστικές μετοχές ονομαστικής αξίας δέκα (10,00) Ευρώ εκάστης. Ολόκληρο το ποσό του μετοχικού κεφαλαίου, ποσού πεντακοσίων είκοσι πέντε χιλιάδων (€500.000,00) ευρώ έχει καταβληθεί ολοσχερώς.

4. Χρήση της επιλογής της παραγράφου 7 του άρθρου 16 του Ν.4308/2014

Η Εταιρεία ανήκει στην κατηγορία των πολύ μικρών οντοτήτων και επέλεξε να καταρτίσει συνοπτικό ισολογισμό και συνοπτική κατάσταση αποτελεσμάτων.

5. Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων (παρ.25 άρθρο 29)

Δεν υφίστανται.

6. Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις, και ενδεχόμενες υποχρεώσεις που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό (παρ.16 άρθρο 29)**α) Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις**

Η Εταιρεία έχει συνάψει σύμβαση που αφορά στην ενοικίαση χώρου γραφείου η οποία λήγει στις 09.12.2027. Το ελάχιστο ετήσιο ενοίκιο ανέρχεται σε €2.962,69 πλέον χαρτοσήμου.

β) Εγγυήσεις

Η Εταιρεία δεν έχει χορηγήσει εγγυήσεις έναντι τρίτων.

γ) Ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Η Εταιρεία ιδρύθηκε στις 29.07.2020 και μέχρι σήμερα δεν έχει ελεγχθεί από τις φορολογικές αρχές για τις χρήσεις 2020,2021 και τη χρήση 2022. Σε περίπτωση που μελλοντικά διενεργηθούν φορολογικοί έλεγχοι και προκύψουν πρόσθετες φορολογικές υποχρεώσεις, η Διοίκηση της Εταιρείας εκτιμά ότι αυτές δεν θα έχουν ουσιώδη επίδραση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

7. Άλλες σημειώσεις με σκοπό την καλύτερη κατανόηση των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

Βάσει της παραγράφου 4 του άρθρου 150 του Ν.4548/2018 η Εταιρεία ως ενταγμένη στην κατηγορία των πολύ μικρών ανωνύμων εταιρειών εξαιρείται της υποχρέωσης κατάρτισης Έκθεσης Διαχείρισης. Η Εταιρεία κατά την χρήση 2022 δεν έχει αποκτήσει δικές της μετοχές είτε η ίδια είτε με πρόσωπο που ενεργεί στο όνομά του αλλά για λογαριασμό της. Σημειώνεται ότι, πέραν των αναφερθέντων γεγονότων, δεν υπάρχουν μεταγενέστερα των χρηματοοικονομικών καταστάσεων γεγονότα, τα οποία να αφορούν την Εταιρεία, στα οποία επιβάλλεται αναφορά σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα.

Μαρούσι, 25.10.2023

Ο Πρόεδρος Δ.Σ &

Το Μέλος του Δ.Σ.

Ο Λογιστής

Διευθύνων Σύμβουλος

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΑΝΔΡΙΟΠΟΥΛΟΣ
ΑΔΤ: ΑΜ120773

ΝΙΚΟΛΑΟΣ-ΙΩΑΝΝΗΣ ΔΗΜΤΣΑΣ
ΑΔΤ: ΑΗ002049

ΑΛΕΞΙΟΣ ΘΩΜΑΣ
ΑΔΤ: ΑΙ211972
ΑΡ.ΑΔΕΙΑΣ 132829 Α΄ ΤΑΞΗΣ